

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθμ. 2 / 2024 πρακτικό συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: 19 / 2024.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εξουσιοδότηση δικηγόρων του Δήμου Βέροιας για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης, για τη διάνοιξη της οδού Ηλία Ηλιού μεταξύ των ΟΤ 484 και ΟΤ 488 της πόλης Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **23 Ιανουαρίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **02/19-01-2024** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Στ. Διαμάντης
4. Κ. Βασιλειάδης
5. Α. Δέλλας
6. Α. Βενιόπουλος
7. Χρ. Μακρίδης
8. Θ. Κορωνάς

Απόντες

Α. Λαζαρίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Θ.Κορωνάς προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 18-01-2024 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Δόμησης-Κτηματολογίου-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Ορισμός δικηγόρου του Δήμου Βέροιας για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης, για τη διάνοιξη της οδού Ηλία Ηλιού μεταξύ των ΟΤ 484 και ΟΤ 488 της πόλης Βέροιας.

Για τη διάνοιξη της οδού Ηλία Ηλιού μεταξύ των ΟΤ 484 και ΟΤ 488 της πόλης Βέροιας, συντάχθηκε η 6/2003 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου Βέροιας.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του κτηματολογίου, η οδός Ηλία Ηλιού, μεταξύ των ΟΤ 484 – 487α και ΟΤ 484-488 σημειώνεται με ΚΑΕΚ 16008ΕΚ1065 και ιδιοκτήτη τον Δήμο Βέροιας, με εξαίρεση ένα μικρό τμήμα μεταξύ των ΟΤ 484-488 εμβαδού 28,00 τμ που έχει ΚΑΕΚ 160081732013 και φερόμενο ιδιοκτήτη τον Α.Β.

Η παραπάνω ιδιοκτησία σημειώνεται με α/α 5 στον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την 6/2003 πράξη τακτοποίησης και σύμφωνα με το λεκτικό της πράξης, υπόχρεοι αποζημίωσής της είναι η ιδιοκτησία με α/α 1 και ΚΑΕΚ 160081733002, για τμήμα εμβαδού 14,30 τμ, ενώ το υπόλοιπο αποτελεί αυταποζημίωση της ιδιοκτησίας.

Η ιδιοκτησία 5 όμως έχει υποχρέωση αποζημίωσης της ιδιοκτησίας 1 για τμήμα εμβαδού 0,765 τμ, σύμφωνα με το λεκτικό της παραπάνω πράξης.

Έτσι από τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, προκύπτει οφειλή της ιδιοκτησίας 1 προς την ιδιοκτησία 5 για τμήμα εμβαδού 13,535 τμ.

Για την πλήρη διάνοιξη της οδού θα πρέπει να συντελεστεί η απαλλοτρίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας με ιδιοκτήτη, σύμφωνα με το κτηματολόγιο, τον Α.Β.

Σύμφωνα με το άρθρο 7 (Τρόποι συντέλεσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης) του Ν.2882/2001.

«1. Η αναγκαστική απαλλοτρίωση συντελείται με την καταβολή στον δικαστικώς αναγνωρισθέντα ή στον αληθινό δικαιούχο της αποζημίωσης που προσδιορίστηκε προσωρινά ή οριστικά κατά τον παρόντα νόμο ή με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως γνωστοποίησης ότι η αποζημίωση «η δικαστική δαπάνη, η οποία επιδικάζεται κατά το άρθρο 18 παράγραφος 4, καθώς και η αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων»[3] κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κατά το επόμενο άρθρο 8.

«Εάν υπόχρεο για την καταβολή της αποζημίωσης είναι το Δημόσιο, η αναγκαστική απαλλοτρίωση συντελείται και με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής υπέρ του δικαστικώς αναγνωρισθέντος ή την έκδοση του γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης σε περίπτωση όπου δεν εκδίδεται χρηματικό ένταλμα.» [7]

Στην περίπτωση της παραγράφου 3 του άρθρου 23 η αναγκαστική απαλλοτρίωση συντελείται κατά τον οριζόμενο σε αυτήν τρόπο.

Εάν υπόχρεος για την καταβολή της αποζημίωσης είναι οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης Α΄ ή Β΄ βαθμού, η αναγκαστική απαλλοτρίωση συντελείται και με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως γνωστοποίησης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ότι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του υπόχρεου, παρακατέθεσε το ίδιο την αποζημίωση, κατά «την επιδικασθείσα κατά το άρθρο 18 παράγραφος 4 δικαστική δαπάνη, καθώς και την αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων»[4] τους όρους και τα αποτελέσματα που ορίζονται στο επόμενο άρθρο 8.[5]»

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του Ν.5056/2023 η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων.

Μετά τα παραπάνω, καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει αν θα εξουσιοδοτηθεί δικηγόρος του Δήμου Βέροιας, ο οποίος θα καταθέσει αίτηση στο αρμόδιο δικαστήριο για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης για το ρυμοτομούμενο τμήμα της υπ. Αριθμ. 5 ιδιοκτησίας του κτηματολογικού πίνακα της αριθμ. 6/2003 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου Βέροιας, για την πλήρη διάνοιξη της οδού Ηλία Ηλιού.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 18-01-2024 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Δόμησης-Κτηματολογίου-Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την αριθμ. 6/2023 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου Βέροιας.
3. Το από 14-05-2008 Απόσπασμα χωρικής Βάσης.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν.2882/2001 «Τρόποι συντέλεσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης» και των άρθρων 72 & 74Α του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εξουσιοδοτεί τους δικηγόρους του Δήμου **Αριστούλα Παπαστάμκου, Γεώργιο Παπαστεργίου και Λάζαρο Τσαβδαρίδη**, από κοινού και χωριστά, οι οποίοι θα καταθέσουν αίτηση στο αρμόδιο δικαστήριο για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης για το ρυμοτομούμενο τμήμα της αριθμ. 5 ιδιοκτησίας του κτηματολογικού πίνακα της αριθμ. 6/2003 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου Βέροιας, για την πλήρη διάνοιξη της οδού Ηλία Ηλιού μεταξύ των ΟΤ 484 και ΟΤ 488 της πόλης Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **19 / 2024**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΕΛΛΑΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΕΝΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΚΡΙΔΗΣ
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΟΡΩΝΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 02-02-2024
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ