

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **5/2024** πρακτικό συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **41/2024**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης (1η) της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Συντήρηση και επισκευή εξωτερικών κλιμάκων από σκυρόδεμα (Κ.Βέρμιο, Ξηρολίβαδο, Φωκίωνος, Εβραϊκά Μνήματα)» Α.Μ.: 127/2023».

Στη Βέροια, σήμερα στις **19 Φεβρουαρίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **05/15-02-2024** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Στ. Διαμάντης
4. Κ. Βασιλειάδης
5. Α. Λαζαρίδης
6. Α. Δέλλας
7. Α. Βενιόπουλος
8. Χρ. Μακρίδης
9. Θ. Κορωνάς

Απόντες

ΚΑΝΕΝΑΣ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 05-02-2024 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

«Θέμα: Έγκριση ή μη της παράτασης (1η) της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Συντήρηση και επισκευή εξωτερικών κλιμάκων από σκυρόδεμα (Κ.Βέρμιο, Ξηρολίβαδο, Φωκίωνος, Εβραϊκά Μνήματα)» Α.Μ.: 127/2023 ».

Με την με αριθ. πρωτ. 43744/08.08.2023 (23AWRD013229117) απόφαση Αντιδημάρχου Τεχνικών ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου του θέματος στην εταιρεία «ΠΡΟΜΗΘΕΑ Α.Τ.Ε.Β.Ε.».

Η Σύμβαση ανάθεσης υπογράφηκε την 23.08.2023 (23SYMV013287811) με συμβατικό, συνολικό, χρόνο περαίωσης πέντε (5) μήνες, ήτοι μέχρι και την 23/02/2024.

Η εκτέλεση του έργου του θέματος αφορά, συνοπτικά, εργασίες συντήρησης και επισκευής εξωτερικών κλιμάκων από σκυρόδεμα. Ενδεικτικά αφορά κλίμακες στην ΤΚ Ξηρολιβάδου, ΤΚ Κ. Βερμίου και στη Δ.Κ. Βέροιας.

Με τη με αριθμό πρωτ. 4096/25.01.2024 αίτηση της αναδόχου εταιρείας περί παράτασης του συνολικού χρόνου περαίωσης εκτέλεσης των εργασιών κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι από την 23.02.2024 έως την 23.05.2024, ζητήθηκε παράταση καθώς δεν κατέστη δυνατή η έναρξη προγραμματισμένων εργασιών για επισκευή κλίμακας στην Τ.Κ. Κ. Βερμίου λόγω ιδιοκτησιακών διαφωνιών μεταξύ των κ.κ. Ν. Καρανίκα και Γ.Πράπα. Δεδομένου ότι (α)

διανύουμε τη χειμερινή περίοδο όπου λόγω των επικρατουσών χαμηλών θερμοκρασιών είναι αποτρεπτική η εκτέλεση εργασιών σκυροδέτησης και (β) παρά το γεγονός ότι έχει υποβληθεί εγκαίρως σχέδιο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα με την με αριθ. πρωτ. 68426/15.12.2023 αυτός δε δύναται να υλοποιηθεί καθώς συμπεριελάμβανε ποσότητες από την υπό επισκευή κλίμακα στην Τ.Κ. Κ. Βερμίου.

Η Υπηρεσία θεωρεί ότι η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου καθώς μέχρι και σήμερα έχουν εκτελεστεί εργασίες αποκατάστασης σε μια κλίμακα στην ΤΚ Ξηρολιβάδου ενώ κατά την έναρξη προγραμματισμένων εργασιών στην κλίμακα στην ΤΚ Κ. Βερμίου (25/10/2023) δεν κατέστη δυνατή η εκτέλεση αυτών λόγω ιδιοκτησιακών διαφορών μεταξύ των οικοπεδούχων κ.κ. Πράπα και Καρανίκα για την οποία διαφωνία έχει κατατεθεί η με αριθ. πρωτ. 64050/24.11.2023 Εξώδικη Δήλωση ενώπιον παντός αρμόδιου Δικαστηρίου και Πάσης Αρχής, Διαμαρτυρία και Πρόσκληση από τον οικοπεδούχο κ. Καρανίκα. Σύμφωνα με τα παραπάνω, η Υπηρεσία συμφωνεί για την παράταση του συνολικού χρόνου περαίωσης των εργασιών, κατά τρεις (03) μήνες, χρόνος που προκύπτει τόσο από το χρονικό διάστημα που ο Ανάδοχος έκανε τις πρώτες ενέργειες για εκτέλεση των εργασιών στην κλίμακα της Τ.Κ. Κάτω Βερμίου μέχρι και την λήψη εξώδικου από τον οικοπεδούχο κ. Καρανίκα αλλά και των μηνών της χειμερινής περιόδου (Δεκέμβριο, Ιανουάριο) με χαμηλές θερμοκρασίες αποτρεπτικές για σκυροδετήσεις.

Μετά τα παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010, άρθρο 74α, παρ.2, παρακαλείται η Δημοτική Επιτροπή για τη λήψη σχετικής απόφασης για την έγκριση ή μη του συνολικού χρόνου περαίωσης του έργου, με αναθεώρηση, κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι έως την 23.05.2024».

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Κορωνάς: Από τη στιγμή που εκεί θα υλοποιηθεί κάτι διαφορετικό σε σχέση με τον αρχικό σχεδιασμό που ψηφίσαμε στο Δ.Σ., θα πρέπει να έρθει στην Δημοτική Επιτροπή αυτή η μελέτη για το τι θα γίνει και όχι να εικάζουμε αν θέλει πλάκα ή σκυρόδεμα.

Θα πρέπει να έρθει μια καινούργια μελέτη αποκατάστασης ή επισκευής την οποία να ψηφίσουμε και να προχωρήσουμε ανάλογα. Να ψηφίσουμε υπέρ της παράτασης για την υλοποίηση ενός έργου του οποίου δεν θα γίνει για τους λόγους που αναφέρθηκαν και λόγω των εξωδίκων που έχουν κατατεθεί, θεωρώ ότι είναι κάτι που δεν συνάδει με την εξέλιξη του έργου και με βάση τις διαμαρτυρίες και των ιδιωτών.

Κατά συνέπεια την παράταση αυτή σχετικά με την συνέχιση της υπογραφής σαν σύμβασης όπως έχει τεθεί στο παρελθόν εγώ δεν τη ψηφίζω.

Πρόεδρος: Υπάρχει το νομικό ζήτημα και λόγω του κωλύματος αυτού δεν μπορεί να ολοκληρωθεί το έργο και ζητάει παράταση. Αν τα βρούνε θα συνεχίσει όπως είχαμε ψηφίσει το έργο.

Λαζαρίδης: Εξαιτίας χρόνιας διαμαρτυρίας όμορου ιδιοκτήτη για τη θέση τη νέας σκάλας, αποφασίστηκε γιατί οδηγούσε το έργο σε αδιέξοδο να επισκευαστεί η νέα σκάλα. Η διαμαρτυρία ήταν έντονη και καθυστερεί από τα μέσα του '23, γι'αυτό δεν θα γίνει νέα σκάλα και θα επισκευαστεί η υφιστάμενη.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση;

Μέλη: Ναι.

Ο **Κορωνάς** έδωσε αρνητική ψήφο.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 05-02-2024 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Την με αριθ. πρωτ. 43744/08.08.2023 απόφαση Αντιδημάρχου Τεχνικών
3. Την αριθμ. 127/2023 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών του Δήμου Βέροιας.
4. Την από 23.08.2023 σύμβαση μεταξύ της εταιρείας «ΠΡΟΜΗΘΕΑ Α.Τ.Ε.Β.Ε» και του Δήμου Βέροιας.
5. Την αριθμό πρωτ. 4096/25.01.2024 αίτηση της αναδόχου εταιρείας.

6. Την πρόταση της υπηρεσίας για χορήγηση παράτασης προθεσμίας τριών (3) μηνών δηλαδή μέχρι 23.05.2024, με δικαίωμα αναθεώρησης, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση.
7. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 και των άρθρων 72 και 74Α του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «**Συντήρηση και επισκευή εξωτερικών κλιμάκων από σκυρόδεμα (Κ.Βέρμιο, Ξηρολίβαδο, Φωκίωνος, Εβραϊκά Μνήματα)**» ΑΜ:127/2023, με δικαίωμα αναθεώρησης, κατά τρείς (3) μήνες, δηλαδή έως τις 23.05.2024.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **41/2024**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΕΛΛΑΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΕΝΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΚΡΙΔΗΣ
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΟΡΩΝΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 26-02-2024
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ