



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **5 / 2024** πρακτικό συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **50/2024**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εισήγηση στο Δ.Σ. για την έγκριση εισόδου-εξόδου
οχημάτων στα αριθμ. 512, 513 & 514 εκτός σχεδίου
γεωτεμάχια του αγροκτήματος Δ.Κ. Αγ.Γεωργίου.

Στη Βέροια, σήμερα στις **19 Φεβρουαρίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **05/15-02-2024** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Στ. Διαμάντης
4. Κ. Βασιλειάδης
5. Α. Λαζαρίδης
6. Α. Δέλλας
7. Α. Βενιόπουλος
8. Χρ. Μακρίδης
9. Θ. Κορωνάς

Απόντες

ΚΑΝΕΝΑΣ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 08-02-2024 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

«Θέμα: Γνωμάτευση για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου στα υπ. αριθ. 512, 513, 514 εκτός σχεδίου γεωτεμάχια του αγροκτήματος Αγ. Γεωργίου του Δήμου Βέροιας, στο οποίο πρόκειται να ιδρυθεί βιομηχανική αποθήκη της εταιρείας "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΥΜΠΥΚΝΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΤΩΝ ΦΡΟΥΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΧΥΜΟΠΟΙΗΣΗΣ"»

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του ν.3852/2010 και ειδικότερα την περίπτωση ιγ': «Η οικονομική επιτροπή εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1B του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται.» και την παρ. 1 του άρθρου 74Α «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.» αρμοδιότητα της δημοτικής επιτροπής είναι η εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο των κανονιστικών αποφάσεων που αφορούν σε κυκλοφοριακές ρυθμίσεις.

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθμ. 4107/25-01-2024 αίτηση της εταιρείας «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΥΜΠΥΚΝΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΤΩΝ ΦΡΟΥΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ

ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΧΥΜΟΠΟΙΗΣΗΣ» με δ.τ. «AGROPHOENIX A.E.» με την οποία υποβλήθηκε φάκελος μελέτης (τεχνική έκθεση, τοπογραφικό διάγραμμα με την διαμόρφωση εισόδου-εξόδου) για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου στα υπ' αριθ. 512, 513, 514 εκτός σχεδίου γεωτεμάχια του αγροκτήματος Αγ. Γεωργίου, με πρόσωπο σε αγροτική δημοτική οδό πλάτους 6,00~7,00μ.

2. Η είσοδος-έξοδος πλάτους 12,00μ. καθώς επίσης και η απαραίτητη κατακόρυφη σήμανση αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση που υποβλήθηκαν και υπογράφονται από τον Κων/νο Καπετανόπουλο Πολ/κό Μηχ/κό Τ.Ε. και την Δασκαλοπούλου Αντωνία Αγρ. Τοπ/φο Μηχ/κό.

3. Οι πινακίδες οι οποίες θα είναι σύμφωνες με τον Κ.Ο.Κ., η διαρρύθμισή τους καθώς επίσης και η αποχέτευση των όμβριων υδάτων παρουσιάζονται επίσης στην προαναφερόμενη τεχνική έκθεση.

4. Το γεγονός ότι η οδός στην οποία έχει πρόσωπο το γεωτεμάχιο είναι δημοτική.

5. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.

6. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό-Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου-εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό-κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.

7. Την αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου-εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.

8. Το γεγονός ότι το εν λόγω γεωτεμάχιο έχει πρόσωπο σε δημοτική οδό και με την προτεινόμενη διαρρύθμιση της εισόδου-εξόδου εξασφαλίζονται οι απαιτούμενες από τον νόμο αποστάσεις ήτοι το μήκος ορατότητας, με αρχή μέτρησης τον άξονα της εισόδου-εξόδου, είναι μεγαλύτερο από το ελάχιστο των προβλεπόμενων 70 μέτρων για Δημοτικό δίκτυο (προβλέπεται στην παρ. 3 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06) και η απόσταση μεταξύ του άκρου της εισόδου-εξόδου, από τον άξονα της διασταύρωσης της πλησιέστερης δημοτικής οδού, είναι μεγαλύτερη από την ελάχιστη προβλεπόμενη των 50 μ. για δημοτική οδό, (προβλέπεται στη παρ. 4 του άρθρο 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06).

Κατόπιν των παραπάνω η επιχείρηση κατά την άποψη της υπηρεσίας μας, δύναται να λάβει έγκριση εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί και θεωρηθεί από την υπηρεσία μας, τηρώντας τα κάτωθι:

1. Η είσοδος- έξοδος θα γίνεται μόνο από τη θέση που αποτυπώνεται στο σχετικό της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα, η δε δημιουργία άλλης θέσης για την είσοδο-έξοδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η εγκατάσταση θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσωσης στο οποίο και διαμορφώνεται η εν λόγω είσοδος και έξοδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τον νόμιμο ιδιοκτήτη της εγκατάστασης, με μόνιμη και σταθερή περίφραξη, όλο το υπόλοιπο τμήμα του γηπέδου που έχει πρόσωπο σε άλλες οδούς. Σε περίπτωση που δεν υλοποιηθεί η προαναφερόμενη περίφραξη η άδεια θα ανακαλείται αυτοδίκαια.

2. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας της οδού πρόσβασης, θα τοποθετηθούν οι πινακίδες σήμανσης με δαπάνες του ενδιαφερόμενου, όπως απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων

ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωσή τους.

3. Με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου θα γίνει η συλλογή και κατάλληλη παραγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου από την διαμορφωμένη είσοδο-εξόδο για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο όπως ακριβώς παρουσιάζεται στην τεχνική έκθεση της μελέτης.

4. Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης του ακινήτου της εγκατάστασης, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση του όπως ακριβώς αναφέρεται στο τίτλο της παρούσας εισήγησης. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση εισόδου-εξόδου από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις.

5. Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης και βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, θα αναλάβει με ευθύνη και δαπάνη του ο ενδιαφερόμενος την μεταφορά της εισόδου-εξόδου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

6. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ, τον έλεγχο τοπογραφικών στο στάδιο ελέγχου έκδοσης άδειας από την ΥΔΟΜ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα άδεια εισόδου-εξόδου οχημάτων, σύμφωνα με τα στοιχεία της υποβληθείσας μελέτης

7. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας δραστηριότητας, άδειες εκσκαφών κλπ.) σχετικές με την αδειοδοτούμενη μονάδα.

8. Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 159 του Ν.4512/2018, η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων του άρθρου 24, ισχύει για τέσσερα (4) έτη με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία δύναται να χορηγήσει παράταση της έγκρισης εισόδου – εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες των οδών.

Σας παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε για την χορήγηση ή μη της αιτούμενης έγκρισης εισόδου-εξόδου και να εισηγηθείτε ανάλογα στο Δημοτικό Συμβούλιο.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 08-02-2024 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Την αριθμ.πρωτ. 4107/25-01-2024 αίτηση της εταιρείας «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΥΜΠΥΚΝΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΤΩΝ ΦΡΟΥΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΧΥΜΟΠΟΙΗΣΗΣ» με δ.τ. «AGROPHOENIX Α.Ε.» για χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων στα αριθμ. 512, 513 & 514 εκτός σχεδίου γεωτεμάχια του αγροκτήματος της Δ.Κ. Αγ.Γεωργίου.
3. Την τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκαν και υπογράφονται από τους Κων/νο Καπετανόπουλο Πολ/κό Μηχ/κό Τ.Ε. και Δασκαλοπούλου Αντωνία Αγρ.Τοπ/φο Μηχ/κό, τα οποία ελέγχθηκαν, εγκρίθηκαν και θεωρήθηκαν από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βέροιας.
4. Την παρ. 10 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό-Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου-εξόδου οχημάτων.
5. Την αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ.
6. Την άποψη της υπηρεσίας μας ότι η παραπάνω επιχείρηση δύναται, υπό προϋποθέσεις, να λάβει έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων, σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί και θεωρηθεί από την υπηρεσία μας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 39 «Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων» του Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150/Α/09-07-1970) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 21 του Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006), του άρθρου 159 του Ν.4512/2018 και των άρθρων 72 & 74Α του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας υπέρ της έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων στα αριθμ. 512, 513 & 514 εκτός σχεδίου γεωτεμάχια του αγροκτήματος της Δ.Κ. Αγ.Γεωργίου, στην εταιρεία με την επωνυμία «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΥΜΠΥΚΝΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΤΩΝ ΦΡΟΥΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΧΥΜΟΠΟΙΗΣΗΣ» με δ.τ. «ΑΓΡΟΡΗΟΕΝΙΧ Α.Ε.».

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **50 / 2024**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΕΛΛΑΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΕΝΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΚΡΙΔΗΣ
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΟΡΩΝΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 05-03-2024
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ