

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **6 / 2024** πρακτικό συνεδρίασης  
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

**Δ.Ε.**

Αριθμός Απόφασης: **75 / 2024**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε., 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε, διάθεσης των  
απροβλέπτων δαπανών και διαχείρισης της επί ελασσον  
δαπάνης του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ  
ΧΩΡΩΝ Δ.Ε. ΔΟΒΡΑ (2023)» ΑΜ:103/2023.

Στη Βέροια, σήμερα στις **12 Μαρτίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **06/08-03-2024** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Κ. Βασιλειάδης
4. Α. Λαζαρίδης
5. Α. Δέλλας
6. Α. Βενιόπουλος
7. Χρ. Μακρίδης

Απόντες

- 1) Στ. Διαμάντης
- 2) Θ. Κορωνάς (δήλωσε κώλυμα)
- 3) Θ. Θεοδωρίδης (Αναπλ.μέλος-δήλωσε κώλυμα)

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 21<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 27-02-2024 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

«Θέμα: Έγκριση ή μη 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ.Ε. ΔΟΒΡΑ (2023)» ΑΜ:103/2023.

Γενικά Στοιχεία

1. Προϋπολογισμός Μελέτης (με Φ.Π.Α.): 100.440,00 €
2. Συμβατικός Προϋπολογισμός (με Φ.Π.Α.): 73.997,86 €
3. Προϋπολογισμός Παρόντα 1<sup>ου</sup> Ανακεφ. Πίνακα + Φ.Π.Α. + Απρόβλεπτα: 73.997,86 €
4. Ποσοστό Έκπτωσης: μέση έκπτωση 26,33 %
5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Το έργο χρηματοδοτείται από ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ του Δ. ΒΕΡΟΙΑΣ (αριθ. ενάρ. έργου ΚΑ 30/7334.015).
6. Το έργο σύμφωνα με τη σύμβαση έχει ημερομηνία έναρξης 18/10/2023, χρόνο κατασκευής έξι (6) μήνες και ημερομηνία περαίωσης την 18/04/2024.
7. Την υπ' αριθμ. 103/2023 μελέτη του έργου που συντάχθηκε από το Τεχνικό τμήμα-Συντήρησης έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών,
8. Την υπ' αριθμ. 285/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στον ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΙΔΗ ΠΕΤΡΟ, ΠΟΛ. ΜΗΧ. – Ε.Δ.Ε., με ποσοστό έκπτωσης 26,33%.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Η σύμβαση υπογράφηκε στις 18/10/2023 και ανέρχεται στο ποσό των **59.675,69 € πλέον ΦΠΑ 24%** ήτοι συνολικά **73.997,86 €**.

Η παρούσα μελέτη αφορά τη συντήρηση κοινοχρήστων χώρων της Δημοτικής Ενότητας Δοβρά, που έχουν υποστεί φθορές λόγω χρήσης και παλαιότητας.

Με τις παρακάτω αυξομειώσεις δαπανών των επιμέρους εργασιών της κάθε ομάδας, μετά την έναρξη των εργασιών και την εκτέλεση τους έως και σήμερα δόθηκε η δυνατότητα να εκτιμηθεί η κατάσταση του έργου, να γίνει προσαρμογή της μελέτης στις επιτόπου συνθήκες του έργου (γεγονός άλλωστε σύνηθες και αναμενόμενο σε εργασίες της φύσης της παρούσας εργολαβίας) και δόθηκαν προτεραιότητες με κριτήρια:

1. Τα κατά το νόμο όρια της παρούσης εργολαβίας,
2. Την ασφάλεια του έργου,
3. Την ασφάλεια των εργασιών και
4. Την ασφάλεια των χρήσεων.

Ωστόσο, με την αναπροσαρμογή των ποσοτήτων του υπό έγκριση ΑΠΕ:

- Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα και η ποιότητα του έργου.
- Δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν προκαλείται αύξηση ούτε γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου.
- Δεν έχουμε αύξηση ή μείωση του προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών πάνω από το 20% του αρχικού προϋπολογισμού της.
- Για τη χρήση των επί έλασσον δαπανών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου.
- Οι αυξήσεις δαπανών επί μέρους εργασιών στο εσωτερικό των ομάδων “ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ, ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ” και “ΟΜΑΔΑ Ε: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ” καλύπτονται ισόποσα από μειώσεις δαπανών επί μέρους εργασιών των ίδιων των ομάδων, από την ανάλωση των επί έλασσον δαπανών των ομάδων “ΟΜΑΔΑ Β: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ, ΧΑΛΙΚΟΔΕΜΑΤΑ, ΓΑΡΜΠΙΛΟΔΕΜΑΤΑ, ΛΙΘΟΔΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ” και “ΟΜΑΔΑ Ζ: ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ ”και από απορρόφηση του ποσού για απρόβλεπτες δαπάνες με ισόποση μείωσή του.

**Όλες οι προτεινόμενες αυξομειώσεις των ποσοτήτων εργασιών παρουσιάζονται λεπτομερώς στον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. που συνοδεύεται από την παρούσα έκθεση.**

#### Περίληπτικά:

- Οι αυξήσεις δαπανών επί μέρους εργασιών στο εσωτερικό των ομάδων “ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ, ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ” και “ΟΜΑΔΑ Ε: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ” καλύπτονται ισόποσα από μειώσεις δαπανών επί μέρους εργασιών των ίδιων των ομάδων, από την ανάλωση των επί έλασσον δαπανών των ομάδων “ΟΜΑΔΑ Β: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ, ΧΑΛΙΚΟΔΕΜΑΤΑ, ΓΑΡΜΠΙΛΟΔΕΜΑΤΑ, ΛΙΘΟΔΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ” και “ΟΜΑΔΑ Ζ: ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ ”και από απορρόφηση του ποσού για απρόβλεπτες δαπάνες με ισόποση μείωσή του.
- Η δαπάνη για τη Νέα Εργασία με Α.Τ. Ν.Τ. 01 (1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) καλύπτεται αποκλειστικά (Ν. 4412/16 - άρθρο 156) με απορρόφηση μέρους του ποσού για απρόβλεπτες δαπάνες με ισόποση μείωσή του. Συγκεκριμένα, για τη Νέα Εργασία με Α.Τ. Ν.Τ. 01 προκαλείται στην ομάδα "ΟΜΑΔΑ Ζ: ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ" δαπάνη 420,48 € χωρίς Γ.Ε. & Ο.Ε..

#### ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Υστερα από τα παραπάνω ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ παρουσιάζει την παρακάτω εικόνα:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 <sup>ος</sup> Α.Π.Ε.
1	ΕΚΠΤΩΣΗ	26,33 %	26,33 %
2	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	40.551,59€	44.938,02 €
3	ΓΕ & ΟΕ	7.299,29 €	8.088,84 €

<b>4</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</b>	47.850,88 €	53.026,86 €
<b>5</b>	<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>	7.177,63 €	2.001,62 €
<b>7</b>	<b>ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ</b>	0,00 €	0,03 €
<b>8</b>	<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	55.028,51€	55.028,51€
<b>9</b>	<b>ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ</b>	4.647,18 €	4.647,18 €
<b>10</b>	<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	59.675,69€	59.675,69€
<b>11</b>	<b>ΦΠΑ 24%</b>	14.322,17 €	14.322,17 €
<b>12</b>	<b>ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	<b>73.997,86 €</b>	<b>73.997,86 €</b>

Όσα προαναφέρθηκαν, είναι μέσα στο φυσικό αντικείμενο του έργου και δημιουργήθηκαν κατά κύριο λόγο λόγω λανθασμένων προμετρήσεων και διότι κατά το στάδιο κατασκευής εγκρίθηκαν οι 1<sup>η</sup> και 2<sup>η</sup> αναλυτική επιμέτρηση και εκπονήθηκε αναλυτική προμέτρηση που συνετέλεσε σε πιο ακριβή εκτίμηση της κατάστασης του έργου. Με τον υποβαλλόμενο 1<sup>ο</sup> ανακεφαλαιωτικό πίνακα γίνεται απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης κατά 5.176,01 € και το γενικό σύνολο του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. είναι ισοσκελισμένο στο ποσό των 73.997,86 €.

Με την εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. εκτελείται πλήρως ο στόχος της σύμβασης, με την άριστη ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και με πιστή εφαρμογή των προδιαγραφών της μελέτης. Επειδή, όπως αναφέρθηκε η εκτέλεση των εργασιών αυτών είναι συνυφασμένη με την άρτια και ολοκληρωμένη εικόνα του έργου και προτείνεται η κατασκευή τους μέσα από τις δυνατότητες που μας δίνει η κείμενη νομοθεσία.

Έπειτα από τα παραπάνω προτείνουμε την έγκριση του παρόντος 1ου Α.Π.Ε.

Με την πράξη 10/2024 του πρακτικού 3<sup>ο</sup>/20-02-2024 (το οποίο σας επισυνάπτουμε), το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για την χρήση των επί ελασσον δαπανών.

Έπειτα από τα παραπάνω εισηγούμαστε την έγκριση του παρόντος 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της διάθεσης των απροβλέπτων του έργου: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ.Ε. ΔΟΒΡΑ (2023)»**.

Παρακαλείται το Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει για την έγκριση ή μη του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της διάθεσης των απροβλέπτων του έργου: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ.Ε. ΔΟΒΡΑ (2023)»**.

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 27-02-2024 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Την υπ' αριθ. 103/2023 μελέτη του έργου προϋπολογισμού 100.440,00 € (με Φ.Π.Α.) που συνέταξε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
3. Την αριθ. 285/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
4. Την υπ' αριθ.10/2024 Πράξη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Ε. Ημαθίας.
5. Τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ.Ε. ΔΟΒΡΑ (2023)» που συντάχθηκαν, ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
6. Ότι με τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών δεν επέρχεται μεταβολή του συνόλου της συμβατικής δαπάνης του έργου.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 και των άρθρων 72 & 74Α του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Α) Εγκρίνει τη διάθεση των απροβλέπτων δαπανών και τη διαχείριση της επί ελασσον δαπάνης, όπως αυτές αναφέρονται στον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ.Ε. ΔΟΒΡΑ (2023)» που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Βέροιας.

Β) Εγκρίνει τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ.Ε. ΔΟΒΡΑ (2023)», όπως αυτός συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Βέροιας, με τον οποίο πίνακα δεν επέρχεται μεταβολή του συνόλου της συμβατικής δαπάνης του έργου.

Γ) Εγκρίνει το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ.Ε. ΔΟΒΡΑ (2023)», όπως αυτό συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **75 / 2024**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ  
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΕΛΛΑΣ  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΕΝΙΟΠΟΥΛΟΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΚΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 20-03-2024  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ