



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **6 / 2024** πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **83/2024**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Μη άσκηση ενδίκων μέσων κατά διεκδικούμενης ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 160081725009.

Στη Βέροια, σήμερα στις **12 Μαρτίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **06/08-03-2024** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Κ. Βασιλειάδης
4. Α. Λαζαρίδης
5. Α. Δέλλας
6. Α. Βενιόπουλος
7. Χρ. Μακρίδης

Απόντες

- 1) Στ. Διαμάντης
- 2) Θ. Κορωνάς (δήλωσε κώλυμα)
- 3) Θ. Θεοδωρίδης (Αναπλ.μέλος-δήλωσε κώλυμα)

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 29^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 15-02-2024 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Κτηματολογίου Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ : Ορισμός δικηγόρου για άσκηση ή μη αγωγής.

Η Δημοτική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του δήμου. (παρ.1 άρθρο 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19, αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20 και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 5056/23). Σύμφωνα με τα παραπάνω η Δημοτική Επιτροπή «αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου, στις οποίες η άσκηση ενδίκων μέσων είναι υποχρεωτική».

Με τη με αριθμ. πρωτ. 6539/7-2-2024 αίτηση η κ. Π.Μ. ζήτησε να διερευνηθεί αν στο ακίνητό της με αριθμό ΚΑΕΚ 160081725009 έχει κάποια αξίωση ο Δήμος Βέροιας. Το τμήμα Κτηματολογίου υπέβαλε το με αριθμ. πρωτ. 7020/8-2-2024 ερώτημα στην Νομική Υπηρεσία του Δήμου. Σε απάντηση του παραπάνω εγγράφου αποστάλθηκε στο τμήμα μας η με αριθμ. πρωτ. 7776/14-2-2024 γνωμοδότηση της νομικού του Δήμου Αριστούλας Παπαστάμκου. Σύμφωνα με την γνωμοδότηση αυτή:

«...Εν προκειμένω , συνάγεται ότι δυνάμει της αδιάκοπης σειράς μετεγγραμμένων συμβολαιογραφικών εγγράφων που μνημονεύτηκαν ως άνω , ο χρόνος νομής και κατοχής της φερόμενης ως κυρίας στα αρχεία του Εθνικού Κτηματολογίου , συνυπολογιζόμενου και του χρόνου των προκατόχων της , ανατρέχει στο έτος 1945 και συγκεκριμένα στις 28-04-1945, ήτοι ως τις 2 Δεκεμβρίου 1968, είχε ήδη συμπληρωθεί η απαιτούμενη εικοσαετία για

θεμελίωση δικαιώματος κυριότητας . Παράλληλα , όπως μεταφέρατε στην υπηρεσία μας συμπληρωματικά μετά την υποβολή του ερωτήματος προφορικά, υφίσταται ακόμη και σήμερα , εντός του επίδικου ακινήτου κτισμένη οικία διώφορη με κεραμοσκεπή , η οποία είναι κατοικήσιμη , παράγοντας ο οποίος συνδυαστικά με το ως άνω αναφερόμενο αναλυτικά νομοθετικό πλαίσιο , ενδέχεται να δημιουργήσει ζητήματα καταχρηστικότητας . Για όλους αυτούς τους λόγους , έχουμε την άποψη ότι δόκιμο είναι να απέχουμε από την άσκηση αγωγής διεκδίκησης της εν λόγω περιγραφόμενης ιδιοκτησίας με αριθμό ΚΑΕΚ 160081725009».

Μετά τα παραπάνω καλείται η οικονομική επιτροπή να αποφασίσει σχετικά με τη μη άσκηση αγωγής σύμφωνα με την με αριθμ.πρωτ. 7776/14-2-2024 γνωμοδότηση της νομικού του Δήμου Αριστούλας Παπαστάμκου.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 15-02-2024 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Κτηματολογίου Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την με αριθμ. πρωτ. 6539/7-2-2024 αίτηση της Π.Μ.
3. Το με αριθμ. πρωτ. 7776/14-2-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομικής Υπηρεσίας.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 72 & 74Α του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τη μη άσκηση ένδικων μέσων για την διεκδίκηση της ιδιοκτησίας με αριθμό ΚΑΕΚ 160081725009.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **83 / 2024**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΕΛΛΑΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΕΝΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΚΡΙΑΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 21-03-2024

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ