

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **8 / 2024** πρακτικό συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **89 / 2024**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 2^{ου} θέματος "Ανάκληση ή μη άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε. της εταιρείας «Κουκουτέγος Γ.-Γκόσκινος Σ. Ο.Ε.»".

Στη Βέροια, σήμερα στις **26 Μαρτίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **08/22-03-2024** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Κ. Βασιλειάδης
4. Α. Λαζαρίδης
5. Α. Δέλλας
6. Α. Βενιόπουλος
7. Χρ. Μακρίδης

Απόντες

- 1) Στ. Διαμάντης
- 2) Θ. Κορωνάς (δήλωσε κώλυμα)
- 3) Θ. Θεοδωρίδης

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 12-03-2024 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης Στυλιανού Ασλάνογλου, που έχει ως εξής:

«Θέμα: Ανάκληση αδειας ίδρυσης & λειτουργίας του καταστήματος πώλησης τυροκομικών προϊόντων της εταιρείας «Κουκουτέγος Γ.-Γκόσκινος Σ. Ο.Ε.» στην οδό Β.Χατζίκου 6 στη Βέροια.

Σας γνωρίζουμε ότι με την παρ. 5 του άρθρου 80 του Ν.3463/8-6-06 η αρμοδιότητα για την χορήγηση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας όλων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ανήκει στους Δήμους και τις Κοινότητες.

Με το άρθ. 80 παρ. 6 του ίδιου Νόμου ρυθμίζονται θέματα που αφορούν την ανάκληση, αφαίρεση και προσωρινή αφαίρεση των αδειών και τη σφράγιση των πιο πάνω καταστημάτων.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 73 παρ. 1α του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης & της αποκεντρωμένης διοίκησης-Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφασίζει πλέον κατ' αρμοδιότητα για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της αδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 9 παρ. 1 του ν.5056/2020 «από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των Δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 15 παρ. 1 της ΚΥΑ 16228/2017 (ΦΕΚ 1723 Β), «όπου στην κείμενη νομοθεσία προβλέπεται η κύρωση της προσωρινής ή οριστικής αφαίρεσης αδειας λειτουργίας, νοείται εφεξής η προσωρινή ή οριστική διακοπή λειτουργίας για τα καταστήματα που υπόκεινται σε γνωστοποίηση, με σφράγιση αυτών από τα αρμόδια όργανα του Δήμου».

Στην εταιρεία «Κουκουτέγος Γ.-Γκόσκινος Σ. Ο.Ε.» είχε χορηγηθεί η με αρ.πρωτ. 62709/13-12-2012 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας «επιχείρησης λιανική και χονδρικής πώλησης τροφίμων (προϊόντων τυροκομίας)» για το ευρισκόμενο στη Βέροια κι επί της οδού Βούλας Χατζίκου 6 στη Βέροια, κατάστημά της.

Με την από 27-7-2018 αίτηση-καταγγελία του, ο Α.Μ. ανέφερε σοβαρά προβλήματα που αντιμετωπίζει από τη λειτουργία της επίμαχης «Επιχείρησης λιανικής & χονδρικής διάθεσης προϊόντων τυροκομίας» στην οδό Βούλας Χατζίκου 6 (πρώην Αριστοφάνους 6) στη Βέροια, από την εταιρεία «Κουκουτέγος Γ.-Γκόσκινος Σ. Ο.Ε.» και συγκεκριμένα: α) δυνατό θόρυβο από τις μηχανολογικές εγκαταστάσεις, β) δυσάρεστες οσμές από κενούς περιέκτες τυροκομικών προϊόντων, γ) χαμηλή θερμοκρασία και υγρασία και δ) ρωγμές στο πάτωμα του διαμερίσματος.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 22324/22-08-2018 έγγραφό μας, η καταγγελία αυτή διαβιβάστηκε: α) στο Τμήμα Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου Π.Ε. Ημαθίας, προκειμένου να ελεγχθούν οι καταγγελίες για υγειονομικές παραβάσεις, Β) στην Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.), προκειμένου να ελεγχθούν τα καταγγελλόμενα για πολεοδομικές παραβάσεις και Γ) στο Κλιμάκιο Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (Κ.Ε.Π.ΠΕ.), προκειμένου να γίνει έλεγχος του παραγόμενου θορύβου από τις μηχανολογικές εγκαταστάσεις που χρησιμοποιούνται στην εν λόγω επιχείρηση, καθώς η Υπηρεσία μας αδυνατεί να προβεί σε τέτοιου είδους έλεγχο, ελλείψει εξειδικευμένου προσωπικού και υλικοτεχνικής υποδομής.

Με βάση το υπ' αρ.πρωτ. 4125/21-11-2018 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου Π.Ε. Ημαθίας, μετά από έλεγχο που διενεργήθηκε στο εν λόγω κατάστημα στις 8-11-2018 δεν διαπιστώθηκε ανθυγιεινή εστία.

Σύμφωνα με το υπ' αρ.πρωτ. οίκ. 4942/03-12-2018 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ., κατά τη διάρκεια ελέγχου στην προαναφερθείσα επιχείρηση διαπιστώθηκε η αυθαίρετη προσθήκη κατ' επέκταση του καταστήματος στον ακάλυπτο της οικοδομής, καθ' υπέρβαση και κατά παράβαση των υπ' αρ. 268/1957 και 46/1960 οικοδομικών αδειών, ωστόσο δεν συντάχθηκε έκθεση αυθαιρέτου διότι η ιδιοκτήτρια του καταστήματος προσκόμισε δήλωση ένταξης στις ευεργετικές διατάξεις του ν.4495/2017 για τακτοποίηση τμήματος καταστήματος με πατάρι «και ως εκ τούτου δεν επιβάλλονται πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης ούτε άλλες κυρώσεις».

Σύμφωνα με το υπ' αρ.πρωτ. 538504(3532)/2018/07-02-2022 έγγραφο του ΚΕΠΠΕ, ο παραγόμενος θόρυβος από τις μηχανολογικές εγκαταστάσεις που χρησιμοποιούνται στο επίμαχο κατάστημα, υπερβαίνει τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια που τίθενται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Με το υπ' αρ.πρωτ. 8520/18-02-2022 έγγραφό μας, ζητήθηκε από το ΚΕΠΠΕ να υποδείξει τις αναγκαίες παρεμβάσεις για αντιμετώπιση του προβλήματος, το χρονικό διάστημα που απαιτείται για την υλοποίησή τους και τα διοικητικά μέτρα που προβλέπονται σε περίπτωση μη συμμόρφωσης της επιχείρησης. Στο έγγραφό μας αυτό δεν υπήρξε μέχρι σήμερα καμία ανταπόκριση.

Με την από 12-09-2023 αίτησή του ο κ. Α.Μ. επανήλθε, καθώς πάνω από πέντε χρόνια μετά την αρχική του καταγγελία δεν υπήρξε καμία ουσιαστική βελτίωση στην κατάσταση που αντιμετωπίζει.

Με το υπ' αρ.πρωτ. 51533/20-09-2023 έγγραφό μας, διαβιβάστηκε η νέα αίτηση του κ. Α.Μ. στο ΚΕΠΠΕ και στον κ. Αντιπεριφερειάρχη Ημαθίας ζητώντας τη διενέργεια επανελέγχου από το ΚΕΠΠΕ στο επίμαχο κατάστημα το συντομότερο δυνατό και στη συνέχεια την εισήγηση προς την Υπηρεσία μας για τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν και τις

διοικητικές κυρώσεις που πρέπει να επιβληθούν στη συγκεκριμένη επιχείρηση, βάσει των διατάξεων του άρθρου 9 του Ν.4235/2014 (ΦΕΚ Α' 32), το υπ' αρ. πρωτ. 20527/29-5-2014 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ. και κατά πάγια νομολογία του ΣτΕ (ΣτΕ 1429/1993, 1443/1996). Από τον κ. Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ημαθίας, ο οποίος ήταν αποδέκτης κοινοποίησης και όλων των προηγούμενων εγγράφων μας, ζητήθηκε να μεριμνήσει ο ίδιος για την κινητοποίηση του ΚΕΠΠΕ, διότι είναι αδιανόητο να παρατείνεται η ταλαιπωρία ενός πολίτη από την υπέρβαση του παραγόμενου θορύβου από τις μηχανολογικές εγκαταστάσεις μιας επιχείρησης και να διατηρείται μια γραφειοκρατική διεκδικητική διαδικασία μεταξύ των Υπηρεσιών μας, χωρίς ουσιαστικό αντίκτυπο στην αντιμετώπιση του προβλήματος. Μέχρι σήμερα δεν υπήρξε καμία ανταπόκριση στο έγγραφο μας αυτό.

Σε μια προσπάθεια αντιμετώπισης της προβληματικής κατάστασης που καταγγέλθηκε επανειλημμένα από τον κ. Α.Μ., με το αριθμ.πρωτ. 67847/13-12-2023 έγγραφο μας, ζητήθηκε από την εταιρεία «Κουκουτέγος Γ.-Γκόσκινος Σ. Ο.Ε.» να υποβάλει στην Υπηρεσία μας, εντός δέκα (10) ημερών από της παραλαβής του, υπεύθυνη δήλωση ότι έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τον περιορισμό του παραγόμενου θορύβου, συνοδευόμενη από τεχνική περιγραφή των παρεμβάσεων που έχουν υλοποιηθεί από τον αρμόδιο μηχανικό που τις επέβλεψε, καθώς και από φύλλο ελέγχου του παραγόμενου θορύβου, από το οποίο να προκύπτει η αποτελεσματικότητά τους και η συμμόρφωση με τα νόμιμα, προκειμένου να διαβιβαστεί στο ΚΕΠΠΕ για να αξιολογηθεί από το αρμόδιο όργανο η συμμόρφωση με τα νόμιμα. Μέχρι σήμερα και παρά τις επανειλημμένες τηλεφωνικές οχλήσεις μας, στις οποίες μας διαβεβαίωναν ότι εντός ολίγου θα προσκομίσουν ό,τι ζητήσαμε, δεν προσκομίστηκε κανένα στοιχείο απ' όσα ζητήθηκαν.

Κατόπιν αυτών και προκειμένου να αποτραπεί η περαιτέρω παράνομη λειτουργία του εν λόγω καταστήματος, παρακαλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά με την ανάκληση της αδειάς ίδρυσης και λειτουργίας του και τη σφράγιση του.

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Θα μας μιλήσει ο Ι.Βελέντζας σχετικά με την υπόθεση.

Ι.Βελέντζας (Ηλεκτρ. Μηχ/κός Εκπρόσωπος εταιρείας): Έχει γίνει μια κατασκευή ηχοπαγίδας, έχει αλλάξει και το ωράριο λειτουργίας των ψυγείων για να μη δημιουργείται πρόβλημα και έχουμε κάνει αίτημα παράτασης καθώς ζητήσαμε από το Τμήμα Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου Π.Ε. Ημαθίας να έρθει να κάνει μέτρηση για να μας πουν αν υπάρχει πρόβλημα, αν υπάρχει να το διορθώσουμε.

Έχουμε καταθέσει αίτημα στο αρμόδιο τμήμα της Περιφέρειας για να έρθουν για έλεγχο και το αποτέλεσμα θα κοινοποιηθεί έτσι ώστε να αποφασίσετε και εσείς και να πάρουμε τα κατάλληλα μέτρα.

Μακρίδης: Στην αναβολή που θα δώσουμε να προβλέψουμε πως αν βγάλει κάτι άλλο η υπηρεσία να έχουν τον χρόνο να το φτιάξουν.

Πρόεδρος: Πρέπει να μας πείτε πόσο θα χρειαστείτε.

Ι.Βελέντζας (Ηλεκτρ. Μηχ/κός Εκπρόσωπος εταιρείας): Την προηγούμενη φορά κάναμε 1 χρόνο να έρθουν, δεν μπορούμε να ξέρουμε σίγουρα αν δεν έρθουν αυτοί για έλεγχο και πόσο χρόνο θα χρειαστούμε μετά εμείς για τις αλλαγές.

Θα έλεγα σε πρώτη φάση να μας δοθούν 2 μήνες αναβολή απόφασης για να προλάβουμε και τυχόν παρεμβάσεις. Επειδή έχουν ξαναέρθει και ξέρουν την υπόθεση θα πιέσουμε να έρθουν άμεσα.

Πρόεδρος: Για να μη δώσουμε αναβολή και σας ξανακαλέσουμε εδώ χωρίς να έχει διευθετηθεί το θέμα, πείτε πόσο χρόνο αναβολή χρειάζεστε; Εγώ θα πρότεινα μια τρίμηνη αναβολή, να έρθει η Περιφέρεια να κάνει τις μετρήσεις και να βγει το πόρισμα και επανέρχεται.

Προτείνω λοιπόν αναβολή μέχρι 3 Ιουλίου. Αν στη συνέχεια προβείτε σε ενέργειες που θα σας υποδείξει η Περιφέρεια και ο μελετητής που θα προσφύγετε για να τακτοποιήσετε το ζήτημα του ήχου, τότε ξαναέρχεται για αναβολή εκ νέου. Συμφωνείτε για τρίμηνη αναβολή;

Μέλη: Ναι.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 12-03-2024 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης Στυλιανού Ασλάνογλου.
2. Το με αριθμ.πρωτ. 22324/22-8-2018 έγγραφό μας.
3. Το με αριθμ.πρωτ. 4125/21-11-2018 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου Π.Ε. Ημαθίας.
4. Το με αριθμ.πρωτ. οίκ.4942/3-12-2018 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ.
5. Το με αριθμ.πρωτ. 538504(3532)/2018/7-2-2022 έγγραφο του ΚΕΠΠΕ.
6. Το με αριθμ.πρωτ. 8520/18-2-2022 έγγραφο του ΚΕΠΠΕ.
7. Την από 12-09-2023 αίτηση του Α.Μ.
8. Το με αριθμ.πρωτ. 67847/13-12-2023 έγγραφό μας.
9. Τις απόψεις της εταιρείας όπως διατυπώθηκαν από τον εκπρόσωπό της.
10. Την πρόταση του Προέδρου.
11. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
12. Τις διατάξεις του άρθρου 80 του Ν.3463/8-6-2006, της ΚΥΑ 16228/2017 (ΦΕΚ 1723Β) και των άρθρων 72 & 74Α του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 2^{ου} θέματος "Ανάκληση ή μη άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε. της εταιρείας «Κουκουτέγος Γ.-Γκόσκινος Σ. Ο.Ε.»".

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **89 / 2024**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΕΛΛΑΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΕΝΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΚΡΙΑΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 02-04-2024

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ