

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **8 / 2024** πρακτικό συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **97 / 2024**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., διάθεσης των προβλέπτων δαπανών και της διαχείρισης της επί ελασσον δαπάνης, του έργου «Επισκευή και Ενεργειακή Αναβάθμιση Εγκαταστάσεων Φιλίππειου Κλειστού Γυμναστηρίου Δήμου Βέροιας».

Στη Βέροια, σήμερα στις **26 Μαρτίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **8/22-03-2024** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Κ. Βασιλειάδης
4. Α. Λαζαρίδης
5. Α. Δέλλας
6. Α. Βενιόπουλος
7. Χρ. Μακρίδης

Απόντες

- 1) Στ. Διαμάντης
- 2) Θ. Κορωνάς (δήλωσε κώλυμα)
- 3) Θ. Θεοδορίδης

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 14-03-2024 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

«Θέμα: Έγκριση ή μη 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Επισκευή και Ενεργειακή Αναβάθμιση Εγκαταστάσεων Φιλίππειου Κλειστού Γυμναστηρίου Δήμου Βέροιας.

ΕΡΓΟ: Επισκευή και Ενεργειακή Αναβάθμιση Εγκαταστάσεων Φιλίππειου Κλειστού Γυμναστηρίου Δήμου Βέροιας.

ΑΡΙΘ.ΜΕΛ.: 105/2019 της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 785.000,00 €

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Σ.ΦΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ Ε.Ε

ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ: 514.578,47 € (με ΦΠΑ 24%).

Προϋπολογισμός Παρόντα 1ου Ανακεφ. Πίνακα: 484.020,12 €

Κ.Α ΕΡΓΟΥ: Κ.Α.64/7321.002

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Το έργο χρηματοδοτείται από ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ

ΕΚΠΤΩΣΗ ΕΡΓΟΥ: Μ.Ε. 34,45 %

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: Ευστάθιος Τζωρτζίνης & Βελέτζας Ιωάννης

ΟΛΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ: Τριακόσιες εξήντα πέντε (365) ημέρες και ημερομηνία περαιώσης κατόπιν παράτασης (αρ.απόφασης: 100/2023) την 06/09/2023.

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με την 105/2019 μελέτη και της 478/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στην Σ.ΦΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ Ε.Ε

Η σύμβαση για την εκτέλεση του έργου υπεγράφη στις 10.03.2022 μεταξύ του Αντιδημάρχου Τεχνικών και Πολεοδομίας και του ανωτέρω αναδόχου.

Το έργο σύμφωνα με τη σύμβαση έχει ημερομηνία έναρξης 10/03/2022, χρόνο κατασκευής 365 ημερολογιακές ημέρες και ημερομηνία περαίωσης κατόπιν παράτασης (αρ.απόφασης: 100/2023) την 06/09/2023.

Ισχύουσες διατάξεις: Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/Ε.Ε. και 2014/25/Ε.Ε.), όπως ισχύει, καθώς και τις λοιπές διατάξεις που ισχύουν σχετικά με την κατασκευή των Δημοσίων Έργων και οι οποίες μνημονεύονται αναλυτικότερα στη Διακήρυξη της Δημοπρασίας.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ.

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ “ΦΙΛΙΠΠΕΙΟΥ” ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ. Με την παρούσα εργολαβία προβλέπονται οι παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης που προτείνεται να πραγματοποιηθούν στο Κλειστό Γυμναστήριο Φιλιππείου, προκειμένου να βελτιωθεί η ενεργειακή απόδοση του κτιρίου με παράλληλη μείωση των εκπομπών CO₂.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1^{ου} ΑΠΕ.

Ο παρών 1^{ος} τακτοποιητικός Α.Π.Ε. & το 1ο ΠΚΤΝΜΕ συντάχθηκαν για να συμπεριλάβουν αυξομειώσεις στις ποσότητες της αρχικής μελέτης όπως προέκυψαν με την πρόοδο των εργασιών, από τις αναλυτικές επιμετρήσεις του έργου, με σκοπό την έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου του έργου.

Οι αυξομειώσεις οφείλονται σε εσφαλμένες προμετρήσεις της αρχικής μελέτης και όχι από τροποποιήσεις σχεδίων ή οποιασδήποτε τροποποίηση της μορφής του έργου. Με τις παρακάτω αυξήσεις δαπανών των επιμέρους εργασιών της κάθε ομάδας, μετά την έναρξη των εργασιών και την εκτέλεση ίδιας έως και σήμερα δόθηκε η δυνατότητα να εκτιμηθεί η κατάσταση του έργου, να γίνει προσαρμογή ίδιας μελέτης ίδιας επιτόπου συνθήκες του έργου και δόθηκαν προτεραιότητες με κριτήρια:

1. Τα κατά το νόμο όρια ίδιας παρούσης εργολαβίας,
2. Την ασφάλεια του έργου,
3. Την ασφάλεια των εργασιών και
4. Την ασφάλεια των χρήσεων.

Ωστόσο, με την αναπροσαρμογή των ποσοτήτων του υπό έγκριση ΑΠΕ:

- Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» ίδιας αρχικής σύμβασης ίδιας αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα και η ποιότητα του έργου.
- Δεν καταργείται ομάδα εργασιών ίδιας αρχικής σύμβασης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές ίδιας αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν προκαλείται αύξηση ούτε γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου.
- Δεν έχουμε αύξηση ή μείωση του προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών πάνω από το 20% του αρχικού προϋπολογισμού ίδιας.
- Οι αυξήσεις δαπανών επί μέρους εργασιών στο εσωτερικό των Ομάδων καλύπτονται ισόποσα από μειώσεις δαπανών επί μέρους εργασιών της ίδιας ομάδας, καθώς και από απορρόφηση μέρους του ποσού για απρόβλεπτες δαπάνες με ισόποση μείωσή του.
- Οι δαπάνες των νέων εργασιών καλύπτονται από μέρος του ποσού για απρόβλεπτες δαπάνες με ισόποση μείωσή του.
- Για τη χρήση των επί έλασσον δαπανών δόθηκε η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου με την αρ.πράξη 14/2024 με το 4^ο/ 5-3-2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ.

Όλες οι προτεινόμενες αυξήσεις των ποσοτήτων εργασιών και των νέων τιμών παρουσιάζονται λεπτομερώς στον 1^ο Α.Π.Ε. που συνοδεύεται από την αιτιολογική του έκθεση.

Οι επί πλέον εργασίες:

- δεν τροποποιούν το «βασικό σχέδιο» (υπό την έννοια των κοινοτικών Οδηγιών 2004/17 και 2004/18) της προκήρυξης, ούτε τις προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης, δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου,
- δεν χρησιμοποιούνται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση,
- δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή το ποσοστό 20% της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες.
- δεν αλλοιώνουν το φυσικό αντικείμενο.

Η αύξηση οφείλεται σε εσφαλμένες προμετρήσεις κατά την σύνταξη της προμέτρησης, ενώ εμφανίζονται στα σχέδια και στην Τεχνική περιγραφή του έργου.

Περίληπτικά:

- Οι αυξήσεις στις ποσότητες και τις δαπάνες των ομάδων καλύπτονται από τα απρόβλεπτα και τις επι έλλατον δαπάνες εντός της ίδιας ομάδας εργασιών.
- Η δαπάνη για τις Νέες Εργασίες ποσού 27.118,24€ καλύπτονται αποκλειστικά (Ν. 4412/16 - άρθρο 156) με απορρόφηση μέρους του ποσού για απρόβλεπτες δαπάνες.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Ύστερα από τα παραπάνω ο 1^{ος} ΑΠΕ παρουσιάζει την παρακάτω εικόνα:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} Α.Π.Ε.
1	ΕΚΠΤΩΣΗ	34,45%	34,45%
2	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	305.808,86	297.597,16
3	ΓΕ & ΟΕ	55.045,60	53.567,49
4	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	54.128,17	14.503,98
5	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0,00	0,00
6	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0,00	24.670,19
7	ΣΥΝΟΛΟ	414.982,64	390.338,81
8	ΦΠΑ 24%	99.595,83	93681,31
9	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	514.578,47	484.020,12

Όσα προαναφέρθηκαν, είναι μέσα στο φυσικό αντικείμενο του έργου και δημιουργήθηκαν κατά κύριο λόγο λόγω λανθασμένων προμετρήσεων.

Με τον υποβαλλόμενο 1^ο ανακεφαλαιωτικό πίνακα γίνεται απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης που ανέρχονταν σε 54.128,17€, συνολικά κατά 39.624,19€. Το ποσό αυτό αναλώνεται για αυξήσεις συμβατικών εργασιών ποσού 12.505,95€ και για Νέες Εργασίες ποσού 27.118,24€.

Η συνολική επιπλέον δαπάνη (εκτός από αυτή των νέων τιμών) ανέρχεται σε 41.609,48€ και καλύπτεται κατά 29.103,53 € με χρήση των επι έλλατον εντός της ίδιας ομάδας και κατά 12.505,95€ με χρήση των απροβλέπτων.

Δεν γίνεται χρήση επι έλλατον σε άλλες ομάδες εργασιών.

Από τις πιστώσεις του έργου θα καλυφθεί και το ποσό των 24.670,19 € της προβλεπόμενης αναθεώρησης καθότι δεν υπήρχε πρόβλεψη αναθεώρησης στην αρχική μελέτη του έργου.

Ο 1^{ος} ΑΠΕ είναι μειωτικός σε σχέση με την Αρχική σύμβαση κατά 24.643,83€ και διαμορφώνεται στις 390.338,81€ (πλέον ΦΠΑ)

Με την εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών του 1^{ου} Α.Π.Ε. εκτελείται πλήρως ο στόχος της σύμβασης, με την άριστη ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και με πιστή εφαρμογή των προδιαγραφών της μελέτης. Επειδή, όπως αναφέρθηκε η εκτέλεση των εργασιών αυτών είναι συνυφασμένη με την άρτια και ολοκληρωμένη εικόνα του έργου και προτείνεται η κατασκευή τους μέσα από τις δυνατότητες που μας δίνει η κείμενη νομοθεσία.

Έπειτα από τα παραπάνω προτείνουμε την έγκριση του παρόντος 1ου Α.Π.Ε.

Στον παρόντα ΑΠΕ γίνεται χρήση επί éλαττον δαπανών και σύμφωνα με το άρθρο 156 παρ.3β εε) του Ν. 4412/16 απαιτείται γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημ. Έργων. Το Τεχνικό συμβούλιο Δημοσίων Έργων γνωμοδότησε θετικά με την πράξη 14/2024 στις 5-3-2024.

Ο 1^{ος} ΑΠΕ και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε υπογράφονται ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Μετά τα παραπάνω και σύμφωνα με τα άρθρα 132 παρ 2 και 156 του Ν 4412/2016, η έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού πίνακα και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.ΝΕ κρίνεται σύμφωνα με την νομοθεσία και απαραίτητη για την λογιστική τακτοποίηση του έργου».

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 14-03-2024 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Την υπ' αριθ. 105/2019 μελέτη του έργου προϋπολογισμού 785.000,00 € που συνέταξε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
3. Την αριθ. 478/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
4. Την υπ' αριθ.14/2024 Πράξη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Ε. Ημαθίας.
5. Τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Επισκευή και Ενεργειακή Αναβάθμιση Εγκαταστάσεων Φιλίππειου Κλειστού Γυμναστηρίου Δήμου Βέροιας» που συντάχθηκαν, ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
6. Ότι με τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών επέρχεται μείωση της αρχικής εξ ευρώ 514.578,47 € συμβατικής δαπάνης του έργου κατά 30.558,33 €.
7. Τις διατάξεις των άρθρων 132 και 156 του Ν.4412/2016 και των άρθρων 72 & 74Α του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη διάθεση απροβλέπτων δαπανών και τη διαχείριση της επί-έλασσον δαπάνης, όπως αυτές αναφέρονται στον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «Επισκευή και Ενεργειακή Αναβάθμιση Εγκαταστάσεων Φιλίππειου Κλειστού Γυμναστηρίου Δήμου Βέροιας» όπως αυτός συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Β) Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «Επισκευή και Ενεργειακή Αναβάθμιση Εγκαταστάσεων Φιλίππειου Κλειστού Γυμναστηρίου Δήμου Βέροιας», όπως αυτός συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, με τον οποίο πίνακα επέρχεται μείωση της αρχικής εξ ευρώ 514.578,47 € συμβατικής δαπάνης του έργου κατά 30.558,33 €.

Γ) Εγκρίνει το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Επισκευή και Ενεργειακή Αναβάθμιση Εγκαταστάσεων Φιλίππειου Κλειστού Γυμναστηρίου Δήμου Βέροιας», όπως αυτό συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **97 / 2024**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΕΛΛΑΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΕΝΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΚΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 01-04-2024
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ