

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **8 / 2024** πρακτικό συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **99 / 2024**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης «Έγκριση ή μη αποδοχής δωρεάς από τον Δήμο Βέροιας, ενός οικοπέδου με του επ' αυτού διώροφου κτίσματος, που βρίσκεται στο ΟΤ 56 της πόλης της Βέροιας».

Στη Βέροια, σήμερα στις **26 Μαρτίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την αριθμ. **8/22-03-2024** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Κ. Βασιλειάδης
4. Α. Λαζαρίδης
5. Α. Δέλλας
6. Α. Βενιόπουλος
7. Χρ. Μακρίδης

Απόντες

- 1) Στ. Διαμάντης
- 2) Θ. Κορωνάς (δήλωσε κώλυμα)
- 3) Θ. Θεοδωρίδης

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 13-03-2024 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας, Αλέξανδρου Τσαχουρίδη που έχει ως εξής:

«Θέμα: Έγκριση ή μη αποδοχής δωρεάς από τον Δήμο Βέροιας, ενός οικοπέδου με του επ' αυτού διώροφου κτίσματος, που βρίσκεται στο ΟΤ 56 της πόλης Βέροιας.

- Με την αριθ. πρωτ. 30866/8-6-2023 αίτηση, οι κληρονόμοι της κ Μ. Ε., Θ. και Ε. Ζ, δήλωσαν ότι επιθυμούν να δωρίσουν στον Δήμο Βέροιας ποσοστό 12,5% εξ αδιαιρέτου έκαστος, από ένα οικόπεδο, μετά του επ αυτού διώροφου κτίσματος, εμβαδού 87,0 τμ , που βρίσκεται στο ΟΤ 56 της πόλης Βέροιας, επί των οδών Κυριωτίσσης και Ειρήνης.

Στην αίτηση αναφέρουν ότι είναι κληρονόμοι της μητέρας τους Μ. Ε. και υπόσχονται πως αν γίνει δεκτή από τον Δήμο Βέροιας η δωρεά του οικοπέδου, θα προβούν σε κάθε νόμιμη ενέργεια (αποδοχή κληρονομιάς) προκειμένου να συνταχθεί το συμβόλαιο της δωρεάς .

- Ο κ Μ. Σ. είναι ιδιοκτήτης ποσοστού 25% επί του ίδιου ακινήτου και με την υπ αριθ πρωτ 12338/8-3-2024 αίτηση δηλώνει ότι επιθυμεί να δωρίσει το ποσοστό του στον Δήμο Βέροιας.

- Η κ Μ. Μ. είναι ιδιοκτήτρια ποσοστού 6,25% επί του ίδιου ακινήτου και με την υπ αριθ πρωτ 12338/8-3-2024 αίτηση δηλώνει ότι επιθυμεί να δωρίσει το ποσοστό του στον Δήμο Βέροιας.

-Ο κ Μ. Α. είναι ιδιοκτήτης ποσοστού 9,375% επί του ίδιου ακινήτου και με την υπ αριθ πρωτ 12338/8-3-2024 αίτηση δηλώνει ότι επιθυμεί να δωρίσει το ποσοστό του στον Δήμο Βέροιας.

5)ο κ Μ. Κ. είναι ιδιοκτήτης ποσοστού 9,375% επί του ίδιου ακινήτου και με την υπ αριθ πρωτ 12338/8-3-2024 αίτηση δηλώνει ότι επιθυμεί να δωρίσει το ποσοστό του στον Δήμο Βέροιας.

Έτσι, όλοι οι παραπάνω δωρίζουν στον Δήμο Βέροιας συνολικό ποσοστό 75% επί του οικοπέδου εμβαδού 87,0 τμ, με την επ αυτού διώροφη κατοικία.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στην συμβολή των οδών Κυριωτίσσης και Ειρήνης, υπάρχουν δύο διώροφες εγκαταλειμμένες κατοικίες, με εισόδους επί της οδού Ειρήνης με αριθμούς 16 και 18, οι οποίες αποτελούν ένα στατικά ενιαίο κτίριο, το οποίο έχει χωρισθεί με εσωτερική ενδιάμεση μεσοτοιχία σε δύο τμήματα.

Το ένα τμήμα βρίσκεται στην γωνία των οδών Κυριωτίσσης και Ειρήνης, με είσοδο επί της οδού Ειρήνης με αριθμό 18, με ΚΑΕΚ 160081319016, εμβαδού 87,0 τμ ιδιοκτησίας των δωρητών, με το ποσοστό που αναφέρθηκε παραπάνω.

Το δεύτερο τμήμα της κατοικίας, με πρόσωπο και είσοδο επί της οδού Ειρήνης 16, βρίσκεται σε οικόπεδο με ΚΑΕΚ 160081319012 εμβαδού 123,0 τμ .

Το κτίριο βρίσκεται στον ιστορικό τόπο της περιοχής Κυριωτίσσης και είναι κατασκευασμένο στο μεν ισόγειο από περιμετρικές φέρουσες ξυλόπηκτες πορολιθοδομές, στον δε όροφο από μπατικές ξυλόπηκτες οπτοπλινθοδομές. Το δάπεδο του ορόφου του κτιρίου είναι ξύλινο και η επικάλυψη ξύλινη στέγη με κεραμίδια.

Για τα δύο κτίρια, τα οποία όπως αναφέρθηκε και παραπάνω αποτελούν μια στατικά ενιαία κατοικία, συντάχθηκε από την Τριμελή Επιτροπή Επικινδύνων Κατασκευών του αρ.42 του Ν.4030/21-11-11(ΦΕΚ Α 249/25-11-11), το υπ 'αρ. **12 / 2019** πρωτόκολλο αυτοψίας επικινδύνως ετοιμορρόπου κτιρίου, σύμφωνα με το οποίο, το κτίριο κρίθηκε επικινδύνως ετοιμορρόπο και για την άρση του κινδύνου θα έπρεπε να κατεδαφιστεί ο όροφος.

Η ΥΔΟΜ του Δήμου Βέροιας κοινοποίησε το πρωτόκολλο αυτοψίας επικινδύνως ετοιμορρόπου κτιρίου, στους ιδιοκτήτες για άρση της επικινδυνότητας του κτιρίου, στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Βέροιας για τη σήμανση για την προστασία των διερχομένων και στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (πρώην Υπουργείο Μακεδονίας Θράκης) , προκειμένου να αποφασίσουν αν το κτίριο κρίνεται διατηρητέο.

Με την υπ πρωτ 3907/27-8-20 απόφαση του Υφυπουργού Εσωτερικών, το κτίριο των δύο κατοικιών χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο.

Σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει την απόφαση χαρακτηρισμού: επιτρέπονται ,

Α) Η κατεδάφιση των ορόφων των κτισμάτων λόγω της καταστάσεως της επικίνδυνου ετοιμορροπίας στην οποία έχουν περιέλθει. Βασική προϋπόθεση είναι να προηγηθεί μελέτη αποτύπωσης και φωτογραφική καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης με ιδιαίτερη έμφαση στη σχεδιαστική αποτύπωση του ογκομετρικού περιγράμματος των εν λόγω κτιρίων καθώς και όλων των τύπων λογικών μορφολογικών και διακοσμητικών στοιχείων των όψεων επί των οδών Ειρήνης και Κυριωτίσσης η οποία να θεωρηθεί από την αρμόδια πολεοδομία

Β) Η ανακατασκευή των ορόφων των κτισμάτων με διατήρηση της μορφής των όψεων επί των οδών Ειρήνης και Κυριωτίσσης καθώς και η επισκευή και αποκατάσταση όλων των εξωτερικών τοιχοποιιών και ανοιγμάτων με ίδιου τύπου παραδοσιακά υλικά με σκοπό την ανάδειξη όλων των αυθεντικών εξωτερικών στοιχείων

Επειδή οι ιδιοκτήτες δεν προέβησαν σε καμία ενέργεια για την άρση του κινδύνου, η Υπηρεσία Δόμησης, με το υπ αριθ πρωτ 4107/25-1-2023 έγγραφο, διαβίβασε τον φάκελο στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Βέροιας και έχει οριστεί δικάσιμος την 7-11-2024.

Σημειώνουμε ότι το **12 / 2019** πρωτόκολλο αυτοψίας επικινδύνως ετοιμορρόπου κτιρίου αφορά την κατεδάφιση του ορόφου των κατοικιών Ειρήνης 16 και Ειρήνης 18.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Δημοτική επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

η) αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών.

Μετά τα παραπάνω καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει για την αποδοχή ή μη της δωρεάς των

- 1) Θ. Ζ. με ποσοστό 12,50%
- 2) Ε. Ζ. με ποσοστό 12,50 %
- 3) Μ. Σ. με ποσοστό 25%
- 4) Μ.Μ. με ποσοστό 6,25%
- 5) Μ. Α. με ποσοστό 9,375%
- 6) Μ. Κ. με ποσοστό 9,375%

από ένα οικόπεδο μετά του επ αυτού διατηρητέου κτίσματος, εμβαδού 87,0 τ.μ. , που βρίσκεται στο ΟΤ 56 της πόλης Βέροιας, επί των οδών Κυριωτίσσης και Ειρήνης».

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Προτείνω την αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του θέματος προκειμένου να εξεταστεί περαιτέρω .

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 13-03-2024 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
2. Την πρόταση του Προέδρου.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 72 & 74Α του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης "**Έγκριση ή μη αποδοχής δωρεάς από τον Δήμο Βέροιας, ενός οικοπέδου με του επ' αυτού διώροφου κτίσματος, που βρίσκεται στο ΟΤ 56 της πόλης της Βέροιας**".

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **99 / 2024**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΕΛΛΑΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΕΝΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΚΡΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 29-03-2024

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ